

AGENCIA 12. CLAVES PARA VER A QUIEN IMPURTAR EL ARREGLO DE LAS DEFICIENCIAS

P.- ES LA AGENCIA NEGOCIADORA DEL ALQUILER. DON JOSÉ RAMÓN ZURDO, GRAN ABOGADO Y GRAN AMIGO DE ESTA CASA. Y SOBRE TODO, EL DIRECTOR. HABLAMOS CON EL QUE MÁS SABE. DON JOSÉ RAMÓN, EN DOS PALABRAS, QUÉ ES LA AGENCIA NEGOCIADORA DEL ALQUILER

JR.- LA AGENCIA NEGOCIADORA DEL ALQUILER ES UNA EMPRESA QUE GESTIONA INTEGRAMENTE EL ALQUILER CON EL FIN DE QUE EL PROPIETARIO NO SE TENGA QUE OCUPAR DE NADA Y ADEMÁS, DE LLEVAR TODA LA GESTIÓN DEL ALQUILER QUIEN LE PAGA LA RENTA SOMOS NOSOTROS, NO ES EL INQUILINO. Y ADEMÁS LE PAGAMOS LA RENTA NOSOTROS AUNQUE NO NOS PAGUE A NOSOTROS EL INQUILINO. EL PROPIETARIO, CON NOSOTROS, VA A COBRAR SIEMPRE Y ENCIMA LE VAMOS A LLEVAR TODA LA GESTIÓN DEL ALQUILER CON EL FIN DE QUE SE DESPREOCUPE DE HACER NADA, NO SE VA A RELACIONAR NI CON SUS INQUILINOS. LE VAMOS A INGRESAR LA FIANZA, VAMOS A CAMBIAR LA DOMICILIACIÓN DE LOS SUMINISTROS, VAMOS A TRAMITAR CUALQUIER PÓLIZA DE SEGURO, O SEA, VAMOS A HACER TODO, TODO CON EL FIN DE QUE EL ALQUILER SEA PARA ÉL UNA RENTA ESPERADA Y SIEMPRE LA VA A COBRAR.

P.- UD. PONE LA MANO NADA MAS. UD. PONE LA MANO PARA COBRAR.

JR.- JUSTAMENTE, NADA MÁS PARA ESO.

P.- QUE EN ESTOS TIEMPOS NO ES POCO. ES MUCHO

JR.- CON LA QUE ESTÁ CAYENDO, SÍ.

P.- CON LA QUE ESTÁ CAYENDO. UD. LE BUSCA AL INQUILINO Y LUEGO, COBRA SIEMPRE SEGURO. SIEMPRE SEGURO. ESO ME SUENA A UNA CANCIÓN. ATENCIÓN. AGENCIA NEGOCIADORA DEL ALQUILER. VAMOS A VER, ABOGADO. ADEMÁS DE PAGAR LA RENTA, COJAN EL BOLI QUE LUEGO VOY A DAR EL TELEFONO DE LA AGENCIA NEGOCIADORA. ADEMÁS DE PAGAR LA RENTA, EL INQUILINO TIENE OTRAS OBLIGACIONES DURANTE EL ARRENDAMIENTO.

JR.- DEPENDE DEL ARRENDAMIENTO, PERO NORMALMENTE TAMBIÉN ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR TODOS LOS SUMINISTROS DE QUE DISPONGA LA VIVIENDA SIEMPRE QUE SE PUEDAN INDIVIDUALIZAR MEDIANTE CONTADORES INDIVIDUALES. TAMBIÉN ESTÁ OBLIGADO A PAGAR LA TASA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, CONOCIDA POPULARMENTE COMO LA TASA DE BASURAS POR SER EL INQUILINO QUIEN SE BENEFICIA DE LA RECOGIDA DE LAS BASURAS QUE GENERA. TAMBIÉN ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR EL IMPUESTO DE ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS QUE SE DEVENGAN CUANDO SE FIRMA EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, POR SER EL INQUILINO ANTE LA HACIENDA PÚBLICA EL SUJETO PASIVO OBLIGADO AL PAGO DE DICHO IMPUESTO. AHORA BIEN, TAMBIEN EL INQUILINO, EN ESTE CASO COMO USUARIO DE LA VIVIENDA ESTA OBLIGADO A MANTENER QUE ESTA SE MANTENGA EN BUEN ESTADO, SIENDO RESPONSABLE DE LAS PEQUEÑAS REPARACIONES QUE SE PUEDAN PRODUCIR EN LA VIVIENDA POR EL USO Y DESGASTE ORDINARIO. ADEMÁS ESTÁ OBLIGADO AL MANTENIMIENTO ANUAL OBLIGATORIO DE LA CALDERA DE GAS INSTALADA EN LA VIVIENDA. Y AL MANTENIMIENTO DE LOS FILTROS EXISTENTES EN LAS CAMPANAS Y EN LOS APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO QUE PUDIERAN HABER TAMBIÉN INSTALADOS EN LA VIVIENDA. Y SERÁ RESPONSABLE DE LAS HUMEDADES QUE SE PUDIERAN PRODUCIR EN LA VIVIENDA, SIEMPRE QUE SEAN IMPUTABLES A SU FALTA DE MANTENIMIENTO. NORMALMENTE, SUELEN PRODUCIRSE ESTAS HUMEDADES CUANDO LAS JUNTAS POR EJEMPLO DE LOS BAÑOS NO ESTÁN BIEN SELLADAS.

P.- CLARO. BUENO, QUE QUEDE CLARO ESTA INFORMACIÓN, LA AGENCIA NEGOCIADORA DEL ALQUILER SON LOS UNICOS QUE BUSCAN AL INQUILINO, Y LUEGO, TE ASEGURAN EL COBRO DE ESE ALQUILER, PORQUE TE PAGAN ELLOS, ADEMÁS. AGENCIA NEGOCIADORA DEL ALQUILER. ALGUNA DUDA SOBRE ESTOS TEMAS: DE INQUILINOS, DE ALQUILERES, ... BUENO, PUES LES VAMOS A DAR UNA DIRECCIÓN Y UN TELÉFONO. GRACIAS, DON JOSE RAMÓN, DIRECTOR.

JR.- UN SALUDO. GRACIAS, EMILIO.

P.- LA AGENCIA NEGOCIADORA DEL ALQUILER ESTÁ EN EL PASEO DE LA CASTELLANA, 131. PASEO DE LA CASTELLANA,131. Y AHORA VOY A DAR UN TELÉFONO DESPACITO. SI TIENE UD. ALGUNA DUDA NO CUESTA NADA, EN FIN, HACER LAS COSAS COMO DIOS MANDA. LUEGO, LAS HACEMOS MAL Y ES UN CALVARIO. AGENCIA

NEGOCIADORA DEL ALQUILER. TELEFONO 91.411.32.53. ESPACIO.
91.411.32.53